



Protokoll 4/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
måndagen den 8 juni 2026 kl. 16:00-17:30, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapskatan 3, Husby

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Fatemeh Järlström (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Niclas Berg (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula Avdelningschef
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)
Helena Grantz Enhetschef

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§14

Sekreterare

Marie Eriksson

§ 14

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboende för projektet Skäggyxan

MIC 2026/300

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) förslag till beslut. Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Styrelsen uppdrar åt VD att utreda möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 80 - 100 boende i projektet Skäggyxan inom fastigheten Stadshagen 1:5 i Stadshagen.
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) enligt följande.

Förslaget kompletteras med att boendeformerna i utredningen även ska kunna omfatta servicelägenheter för äldre.

Det står fullständigt klart att äldreomsorgen i Stockholm behöver bygga olika typer av boenden i rask takt för att klara ett starkt ökande behov. En värdig äldreomsorg är fundamental i ett gott samhälle. I förslaget föreslås att en utredning genomförs för nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 80 - 100 bostäder i projektet Skäggyxan i Stadshagen i samverkan med Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. För deras skull bör servicehusen även utvecklas och tillskapas i framtiden som boendalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemensamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

I detta sammanhang bör framhållas att det behövs många fler platser på servicehus för äldre och platser inom vård- och omsorgsboenden

på Kungsholmen. För närvarande är det kö till dessa boendeformer på Kungsholmen.

Förslaget bör därför kompletteras med att utredningen även ska överväga att ta fram förslag till servicelägenheter för äldre. Servicelägenheter kan utgöra en del av beståndet av kommande förslag.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

Kristdemokraterna ser positivt på att det planeras och byggs nya vård- och omsorgsboenden. Samtidigt anser vi att det är viktigt att ny bebyggelse tillför värde utan att tränga undan redan befintliga. Vi anser att den bebyggelse som nu föreslås utredas inte får komma till stånd genom att offra redan befintliga idrottsytor som finns i närområdet. Stadens idrottsytor behöver öka snarare än minska. Vi hoppas att utredningen tar detta i beaktande.

Särskilt uttalande anmälades av Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande.

Detaljplanen för Stadshagen antogs 2018 och byggde på att en 11-mannaplan skulle tas bort och ersättas i närområdet. Sedan dess har förutsättningarna förändrats i grunden, inte minst genom att Sisab valt att inte gå vidare med den planerade skolan.

Vid exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens behandling av ärendet reserverade sig Moderaterna för ett eget förslag.

Mot bakgrund av det förändrade läget bör Micasa avvakta en uppdaterad och tydlig inriktning från stadsdelsnämnden. Ett sådant omtag är nödvändigt för att säkerställa att beslutet vilar på aktuella förutsättningar och att möjligheten att bevara och utveckla även andra värden tas i beaktan.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/300-1 (Signerad) Utredningsbeslut Skäggyxan Micasa och SDF 260508

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Marie Eriksson	2026-06-10
Maria Mustonen	2026-06-10
Nike Örbrink	2026-06-10